



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano
Diretoria de Obras

PROJETO BÁSICO

1. Objeto

Contratação de empresa de Engenharia para construção de um Laboratório de Informática e uma Biblioteca, incluindo o fornecimento de mão de obra e material, na Escola Municipal Lívio Mucio Conrado Silva - Sr. Tito. Integram este estudo, como se dele fizessem parte, todos os elementos técnicos indispensáveis à caracterização do objeto.

2. Fundamentação do Processo

A Secretaria Municipal de Educação de Lagoa Santa/MG tem por meta oferecer uma educação de qualidade que contribua para a formação do indivíduo em todos os aspectos. A construção dos espaços a que se pretende visa a expansão do conhecimento, considerando que, tanto a biblioteca quanto a sala de informática farão parte da rotina escolar. O uso freqüente desses espaços ajudam no bom desempenho escolar, pois eles funcionam como uma potente ferramenta para o desenvolvimento do aluno, da sua autonomia intelectual e também do processo de ensino aprendizagem. Assim, a construção de uma sala de informática e de uma biblioteca, faz-se primordial, pois suprirá a necessidade de um melhor atendimento à comunidade escolar e também trará melhores condições de trabalho para os professores.

3. Especificações Técnicas dos Bens ou Serviços

A Descrição detalhada e precisa de todos os elementos que constituem o objeto, se encontra no anexo I do Projeto Básico: Memorial Descritivo dos Serviços.

4. Localização da Obra

A obra será executada na Escola Municipal Lívio Múcio Conrado Silva - Sr. Tito, situada à Rua Ana Gonçalves, 814, Palmital - Lagoa Santa/MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano
Diretoria de Obras

5. Garantia dos Serviços

Executar os serviços de acordo com as normas técnicas da ABNT. Garantia de todas as informações levantadas e documentadas sobre os serviços executados, sendo a CONTRATADA passível de ser responsabilizada civil e penalmente por eventuais danos causados que ocorrerem a terceiros quando na execução dos serviços ocorrer culpa ou dolo na conduta dos seus subordinados inerentes aos serviços prestados.

6. Responsabilidades da Contratada

6.1. A contratada executará os serviços de acordo com as Normas Técnicas de Execução de Obras, com fornecimento de material e de mão de obra em conformidade com as obrigações dispostas no contrato e memorial descritivo de execução.

6.2. A empresa vencedora fornecerá a Anotação de Responsabilidade Técnica devidamente quitada e assinada pelo engenheiro responsável pela execução das obras, de acordo com a legislação do CREA-MG e demais cabíveis.

6.3. Os equipamentos a serem utilizados deverão ser de propriedade e/ou de responsabilidade da contratada.

6.4. Os serviços deverão ser supervisionados por engenheiro responsável habilitado.

6.5. Será facultativa a realização de visita técnica e poderá ser agendada pelo Tel.: 3681- 4324 ou 3681-7020, Diretoria de Obras a qual será acompanhada por um engenheiro civil devidamente reconhecido pela entidade competente, no caso o CREA, e credenciado pela licitante. Caso seja de interesse da empresa inteirar-se de todos os aspectos referentes à execução, informações sobre o local e as condições pertinentes ao objeto do contrato.

7. Obrigações da Contratante

7.1. Facilitará por todos os meios o exercício das funções da contratada, fornecendo informações técnicas bem como esclarecimento por parte da equipe de engenharia e arquitetura da prefeitura a eventuais observações que se fizerem necessário.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano
Diretoria de Obras

7.2. Fiscalizará o andamento da construção da obra através dos profissionais da Secretaria de Desenvolvimento Urbano, avaliando quaisquer problemas ou irregularidades encontradas.

8. Qualificações da Empresa

8.1 Qualificação Técnica

A Licitante deverá possuir em seu quadro permanente, na data prevista para a entrega da proposta, profissional de nível superior ou outro devidamente reconhecido pela entidade competente, detentor de Certificado de Acervo Técnico, emitido pelo CREA – Conselho de Engenharia, Arquitetura e Agronomia, na modalidade Engenharia Civil ou outra modalidade com habilitação para obras de Engenharia Civil e respectivos atestados de responsabilidade técnica fornecidos por pessoa jurídica de direito público ou privado por execução e/ou coordenação de serviços de características semelhantes às parcelas de maior relevância técnica e valor significativo do objeto da licitação, conforme tabela abaixo:

SERVIÇO	QUANTIDADE	UNIDADE
Laje Pré-moldada	52,00	m ²
Alvenaria	71,00	m ²
Reboco	192,00	m ²
Pintura	192,00	m ²

Referência: Portaria 108/2008 do DNIT, que regulamenta seus editais de licitação:
Art. 1º Determinar que a exigência de Capacitação Técnica se restrinja aos itens de maior relevância técnica e financeira contidos no objeto a ser licitado em número máximo de 8 (oito) e não superior a 50% (cinquenta por cento) das quantidades licitadas para o serviço específico.
Art. 2º Os itens de maior relevância são entendidos como aqueles que constem do objeto licitado em valor igual ou superior a 4% (quatro por cento).

A comprovação de que esse profissional indicado pertence ao quadro permanente da empresa se fará através de um dos documentos a seguir relacionados:

8.1.1. Ficha de registro de trabalho, autenticado junto a DRT (Delegacia Regional do Trabalho);

8.1.2. Contrato de trabalho;



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano
Diretoria de Obras

8.1.3. CTPS (carteira de trabalho e previdência social);

8.1.4. Contrato de prestação de serviços autônomos em plena vigência;

8.1.5. Em se tratando de sócio, esta comprovação deverá ser feita pelo Contrato Social em vigor, devidamente registrado no órgão competente;

8.1.6. Certidões a serem apresentadas:

a) Certidão de Registro de Pessoa Jurídica na entidade profissional competente.

8.2 – Qualificações Financeiras

Apresentação dos documentos relacionados abaixo:

a) Balanço Patrimonial e demonstrações contábeis do último exercício social, já exigíveis e apresentáveis na forma da lei, que comprovem a boa situação econômico-financeira da licitante, vedada a substituição por balancetes ou balanços provisórios, podendo ser atualizados por índices oficiais quando encerrados há mais de 03 (três) meses da data de apresentação da proposta;

b) Certidão negativa de falência ou concordata expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica, certidão negativa de recuperação judicial, ou de execução patrimonial, expedida no domicílio da pessoa física.

9. Medições e Pagamentos

A medição deverá ser processada até 10 dias após a conclusão dos serviços, devendo a CONTRATADA apresentar a proposta de medição à FISCALIZAÇÃO para aferição. O pagamento será efetuado em até 30 (trinta) dias após o ateste da medição, de acordo com os preços unitários ganhadores do certame.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano
Diretoria de Obras

10. Recursos Orçamentários

A referida obra será executada com os recursos alocados da seguinte forma:

O valor estimado é de: R\$ 149.890,96 (cento e quarenta e nove mil, oitocentos e noventa reais e noventa e seis centavos).

As despesas correção através da dotação orçamentária 769 - Classificação Orçamentária: 02.07.02.12.361.0014.1007 - Construção, Ampliação e Reforma de Prédios Escolares - Ensino Fundamental - Elemento 4.4.90.51.00 - Obras e Instalações / Fonte:101 Receitas de Impostos e de Transferências de Impostos Vinculados à Educação.

11. Prazos

O início das obras se dará em até 02 (dois) dias a partir da emissão da ordem de serviço com prazo de execução de 02(dois) meses, devendo o prazo de vigência contratual ser de três (três) meses, visando conter prazo para procedimentos de entrega e eventuais correções a serem executadas pela empresa após emissão de Termo Provisório de Entrega.

12. Fiscalização dos Serviços

Os serviços serão fiscalizados pelos fiscais que a Secretaria de Desenvolvimento Urbano determinar para esta avaliação.

13. Considerações Finais

Este projeto básico tem como objetivo principal demonstrar os preceitos técnicos fundamentais para um bom andamento do certame bem como da execução do objeto, não restringindo à CPL na utilização de quaisquer outros documentos, certidões, procedimentos, etc., que entender convenientes.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano
Diretoria de Obras

Fazem parte deste Projeto básico os seguintes anexos:

- I – Memorial descritivo dos Serviços;
- II – Planilha orçamentária e Cronograma físico financeiro;
- III – Projeto Arquitetônico;

Em subsídio à execução dos serviços a serem orçados e contratados, a Secretaria de Desenvolvimento Urbano da PMLS disponibilizará de mais detalhes pelo horário agendado, pelo telefone (31) 3688-1307, até a data do certame.

GUSTAVO BATISTA MARIANO
ENGENHEIRO CIVIL - CREA-88611/D-MG

DANIEL DE SALES
DIRETOR DE OBRAS